

Hochhaustürme in bayerisch-blauweiß: Blue Tower und White Tower

Bavaria Towers, München

Das Hochhausensemble der Bavaria Towers ist das neue Eingangstor im Münchner Osten – verkehrsgünstig gelegen an der A94 zwischen Messegelände und Stadtmitte. Ein PERI Projektteam unterstützte die wirtschaftliche und sichere Bauausführung mit einer umfassenden Schalungs- und Gerüstlösung.

Der 72 m hohe Blue Tower und der 54 m hohe White Tower sind Teil des Ende 2017 im Rohbau fertiggestellten Gebäudeensembles mit insgesamt vier modernen Hochhäusern, einem Hotel- und drei Bürotürmen. Die sogenannten Bavaria Towers sind Münchens repräsentatives Großprojekt am Bogenhausener Tor, dem Schnittpunkt zweier Verkehrsachsen von Osten in Richtung Stadtzentrum. Markant sind die fünfeckigen Gebäudestrukturen mit abgerundeten Ecken und den oberen Pultdachabschlüssen sowie die transparenten Fassadengestaltungen.

Umfassende Schalungs- und Gerüstlösung

Die 18 Obergeschosse des Blue Towers sind als Büroflächen ausgewiesen, der 15-stöckige White Tower wird als Hotelturm mit insgesamt 345 Zimmern genutzt. Beide Türme mit gemeinsam 40.000 m² Geschossfläche wachsen auf 11.000 m² Grundstücksfläche empor. Inklusive dreier Tiefgaragenebenen waren in kürzester Bauzeit über 60.000 m² Deckenfläche in Ortbetonbauweise herzustellen. Zu berücksichtigen waren hierbei das beengte Baustellenareal sowie die komplizierten Kerngrundrisse mit spitzwinkligen und abgerundeten Ecken.

PERI unterstützte den raschen, wirtschaftlichen Herstellungsprozess mit einer umfassenden Komplettlösung: Schalungs- und Gerüstplanung, Just-in-time-Materialbereitstellung, Sonderschalungsbau und Baustellensupport. Vor Ort unterstützte ein PERI Projektkoordinator die Baustellenverantwortlichen von PORR Deutschland. In enger Abstimmung konnte dadurch eine Einsatzoptimierung erreicht werden, die eine strikte Einhaltung des Materialbedarfs im Rahmen der Ausschreibung ermöglichte.

PERI GmbH
Schalung Gerüst Engineering

Sie haben Fragen zu einer Veröffentlichung oder benötigen zusätzliche Informationen? Dann kontaktieren Sie uns – wir helfen gerne weiter: presse@peri.de



www.peri.de/presse

Wand-, Stützen- und Deckenschalung aus einer Hand

Die bis zu 50 cm starken Geschossdecken aller Etagen wurden ohne Systemwechsel mithilfe großflächiger VARIODECK Deckentische und der MULTIFLEX Träger-Deckenschalung geschalt, ergänzt durch projektspezifisch konzipierte Ecktische für die runden Eckbereiche. Die Randtische mit den systemintegrierten Sicherheitskomponenten dienten zugleich als Arbeitsbühne, zusätzliche Absturzsicherungen waren dadurch entbehrlich. PEP Stahl-Deckenstützen fungierten als stabiles Tragsystem unter der Schalung sowie zur notwendigen Durchstützung. Große Unterstützungshöhen sowie teilweise bis zu 1,95 m Deckenstärke wurden mithilfe des PERI UP Traggerüstsystems realisiert.

Beim Schalen der Stahlbetonwände wurde die MAXIMO Rahmenschalung eingesetzt. Mithilfe der einseitig bedienbaren MX Ankertechnik und dem bewährten BFD Richtschloss für alle Elementverbindungen ließen sich wertvolle Zeit- und Kostenvorteile erzielen. Für die vorgegebenen Ausrundungen bei den Gebäudekernen wurden projektspezifisch gefertigte ECKELEMENTE mit den MAXIMO Elementen kombiniert. Runde Wände wurden mit der RUNDFLEX geschalt, runde Stahlbetonstützen ließen sich mit der SRS Stahlrundsäulenschalung wirtschaftlich und in hoher Qualität herstellen. Auch bei den teils großen Stützhöhen ermöglichten entsprechende Betonierplattformen und integrierte Leiteraufstiege sicheres und dadurch auch effizientes Arbeiten.

Wenige Etagen darunter wurden RCS MP Ausfahrbühnen als temporärer Lagerbereich für das Umsetzen von Lasten mit dem Kran eingesetzt. Die geklemmte Bühne war als Einheit kranversetzbar und variabel an jeder Stelle des Gebäudes platzierbar. Zum Schalen der geneigten, in Ort betonbauweise herzustellenden Fassaden-Befahranlage auf dem Pultdach dienten einsatzfertig angelieferte 3D-Schalungselemente.



Bild 1

Der 72 m hohe Blue Tower und der 54 m hohe White Tower sind Teil des repräsentativen Gebäudeensembles „Bavaria Towers“. (Foto: PERI GmbH)

PERI GmbH
Schalung Gerüst Engineering

Sie haben Fragen zu einer Veröffentlichung oder benötigen zusätzliche Informationen? Dann kontaktieren Sie uns – wir helfen gerne weiter: presse@peri.de



www.peri.de/presse



Bild 2

Ein PERI Projektteam unterstützte die wirtschaftliche und sichere Bauausführung mit einer umfassenden Schalungs- und Gerüstlösung.

(Foto: PERI GmbH)

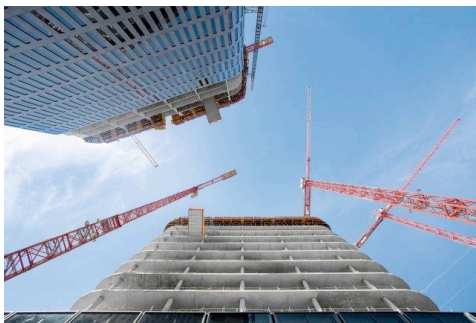


Bild 3

Markant sind die fünfeckige Gebäudestruktur mit abgerundeten Ecken sowie die transparente Fassadengestaltung – ausgestattet mit zertifiziert energieeffizienter Technik.

(Foto: PERI GmbH)



Bild 4

Projektspezifisch geplante und gefertigte Ecktische komplettierten die VARIODECK Deckentischlösung an den gerundeten Eckbereichen. Darunter dienten RCS MP Ausfahrbühnen als temporärer Lagerbereich für das Umsetzen von Lasten mit dem Kran.

(Foto: PERI GmbH)



Bild 5

Bei beiden Hochhaustürmen konnten mit den VARIODECK Deckentischen große Deckenflächen mit bis zu 50 cm Stärke in kurzer Zeit geschalt werden.

(Foto: PERI GmbH)

PERI GmbH
Schalung Gerüst Engineering

Sie haben Fragen zu einer Veröffentlichung oder benötigen zusätzliche Informationen? Dann kontaktieren Sie uns – wir helfen gerne weiter: presse@peri.de



www.peri.de/presse



Bild 6

Die einseitig bedienbare Ankertechnik der MAXIMO und das bewährte BFD Richtschloss für alle Elementverbindungen waren Grundlage dafür, dass sich die Stahlbetonwände in kürzester Zeit schalen ließen.

(Foto: PERI GmbH)



Bild 7

Die 3D-Schalungselemente zum Schalen der geneigten, in Ortbetonbauweise herzustellenden Fassaden-Befahranlage auf dem Pultdach wurden von PERI einsatzfertig angeliefert.

(Foto: PERI GmbH)



Bild 8

Das Hochhausensemble der Bavaria Towers ist das neue Eingangstor im Münchner Osten – verkehrsgünstig gelegen an der A94 zwischen Messegelände und Stadtmitte.

(Foto: PERI GmbH)

Generalunternehmen

PORR Deutschland GmbH, München

Projektbetreuung

PERI München

PERI GmbH

Schalung Gerüst Engineering

Sie haben Fragen zu einer Veröffentlichung oder benötigen zusätzliche Informationen? Dann kontaktieren Sie uns – wir helfen gerne weiter: presse@peri.de



www.peri.de/presse