

2 Tage pro Geschoss voraus mit integriertem Schalungs- und Gerüstkonzept

IN-Tower, Ingolstadt

Beim Bau des 50 m hohen IN-Towers am Ingolstädter Nordbahnhof sorgte die enge Zusammenarbeit zwischen Bauunternehmen, Gerüstbauer und den PERI Ingenieuren für einen reibungslosen Bauablauf. In nur 11 Monaten Rohbauzeit wurde der markante Wohnkomplex fertiggestellt.

Ingolstadt ist geprägt vom Automobil- und Maschinenbau und gehört zu den am schnellsten wachsenden Städten Deutschlands. Mit dem neuen IN-Tower wartet die Donautadt nun mit einem modernen und weithin sichtbaren Wahrzeichen auf. Der 50 m hohe Wohnturm mit seinem L-förmigen Sockelbau ist geprägt von einer geschwungenen Architektur und bietet Raum für 80 exklusive Wohneinheiten. Diese werden Mitte 2018 bezugsfertig sein. Im Erdgeschoss des Gebäudekomplexes, der gegenüberliegend zum Nordbahnhof mit 40 m Länge und entlang der Östlichen Ringstraße mit 75 m Länge aufwartet, befinden sich Einzelhandelsgeschäfte.

Markante Balkone

Das Markenzeichen des IN-Towers sind die umlaufenden, geschwungenen Balkone der 4 Geschosse im Sockelbau und der 15 Turmetagen. Sie verlaufen als horizontale, geschwungene Bänder mit insgesamt knapp 2.000 m Gesamtlänge rund um das Gebäude. Die nach jeweils 3 Etagen verdrehte Anordnung der über 2 m auskragenden Vorbauten verleihen dem Ingolstädter Gebäudekomplex eine harmonische Ästhetik mit bewegten, fließenden Formen.

Aufeinander abgestimmtes Gesamtkonzept

Das Bauunternehmen Markgraf erstellt den IN-Tower mit etwa 9.000 m² Bruttogeschossfläche schlüsselfertig. Für den Rohbau benötigte das erfahrene Baustellenteam nur 11 Monate: von Januar bis Dezember 2017. Möglich wurde dies durch eine integrierte Schalungs- und Gerüstlösung, welche die PERI Ingenieure zusammen mit den Markgraf-Projektverantwortlichen individuell auf die terminlichen und technischen Erfordernisse bereits frühzeitig abstimmten. Insbesondere die Einbeziehung der Gerüstbauarbeiten für die in Fertigteilbauweise herzustellenden Balkone in das Gesamtkonzept sorgte für einen reibungslosen Bauablauf. Hierfür arbeitete Gerüstbauspezialist Spies aus

PERI GmbH
Schalung Gerüst Engineering
Rudolf-Diesel-Straße
89264 Weißenhorn
Tel. +49(0)7309.950-0
Fax +49(0)7309.951-0

Kontakt
PERI Redaktion
Tel. +49(0)7309.950-1191
Fax +49(0)7309.951-1191
redaktion@peri.de

Sennfeld bei Schweinfurt eng mit Markgraf und PERI zusammen. Zur Koordination und Steuerung der Schalungs- und Gerüstplanung bis hin zur termingerechten Materialbereitstellung unterstützte ein PERI Projektleiter die Bauleitung.

Schalung und Gerüst im Einklang

Das gut funktionierende Zusammenspiel von Rohbau- und Gerüstarbeiten erlaubte eine rasche Taktfolge von nur 8 Tagen statt der ursprünglich geplanten 10 Tage pro Turmgeschoss. Wesentlicher und weithin sichtbarer Bestandteil der PERI Lösung war die Einrüstung mit PERI UP Flex, das als Fassadengerüst und gleichzeitig zum Abstützen der unterschiedlich auskragenden Balkonfertigteile diente. Die PERI UP Modulgerüstvariante passte sich der Gebäude- und Balkongeometrie ideal im metrischen 25-cm-Raster an und diente als sicheres und tragfähiges Arbeits- und Traggerüst. Die weitestgehende Verwendung von Systembauteilen minimierte dabei die Anzahl von Rohr-Kupplungsverbindungen. Dies beschleunigte die Gerüstmontage und sorgte aufgrund der nahezu lückenlosen Arbeitsflächen ohne Stolperstellen für hohe Arbeitssicherheit.

Während die PERI MAXIMO Wandschalung mit der einseitig bedienbaren Ankertechnik, die SKYDECK Deckenschalung mit dem Fallkopfsystem und die QUATTRO Säulenschalung die Stahlbetonarbeiten vorantrieben, sicherte PROKIT als temporärer Seitenschutz die Absturzkanten an den freien Geschossdecken. Entsprechende Zeitvorteile beim Schalen der Wände erbrachte nicht nur die MX Ankertechnik der MAXIMO Rahmenschalung: Durch die Verwendung der Schachtecke MX als Innenecke und gleichzeitig als Ausschalelement konnte die komplette Innenschalung für die Aufzugs- und Treppenhausschächte als kranversetzbare Schalungseinheit über alle Betoniertakte verbleiben. Auch die Geschossdecken ließen sich mit PERI Systemlösungen Zeit sparend schalen: Die alu-leichte Paneel-Deckenschalung SKYDECK sorgte einerseits für schnelle, systematische Montagefolgen. Andererseits erlaubte der SKYDECK Fallkopf frühes Ausschalen – einhergehend mit verkürzten Taktzeiten und verringerter Vorhaltemenge.

PERI GmbH
Schalung Gerüst Engineering
Rudolf-Diesel-Straße
89264 Weißenhorn
Tel. +49(0)7309.950-0
Fax +49(0)7309.951-0

Kontakt
PERI Redaktion
Tel. +49(0)7309.950-1191
Fax +49(0)7309.951-1191
redaktion@peri.de

Presseinformation

IN-Tower, Ingolstadt



Bild 1

Der Rohbau des IN-Towers am Ingolstädter Nordbahnhof mit seinem L-förmigen Sockelbau und dem 50 m hohen Wohnturm wurde mithilfe einer PERI Schalungs- und Gerüstlösung in rascher Taktfolge innerhalb eines Jahres fertiggestellt.

(Foto: PERI GmbH)

PERI GmbH

Schalung Gerüst Engineering

Rudolf-Diesel-Straße

89264 Weißenhorn

Tel. +49(0)7309.950-0

Fax +49(0)7309.951-0

Kontakt

PERI Redaktion

Tel. +49(0)7309.950-1191

Fax +49(0)7309.951-1191

redaktion@peri.de



Bild 2

Das Modulgerüst PERI UP Flex passte sich der Gebäude- und Balkongeometrie ideal im metrischen 25-cm-Raster an und diente als sicheres Arbeits- und Traggerüst gleichermaßen.

(Foto: PERI GmbH)



Bild 3

Die versetzte Anordnung der geschwungenen, über 2 m ausragenden Balkone in allen Ebenen erforderte ein projektspezifisch abgestimmtes Realisierungskonzept auf Grundlage des PERI UP Flex Modulgerüstsystems mit maximaler Anpassungsfähigkeit.

(Foto: PERI GmbH)

Presseinformation

IN-Tower, Ingolstadt

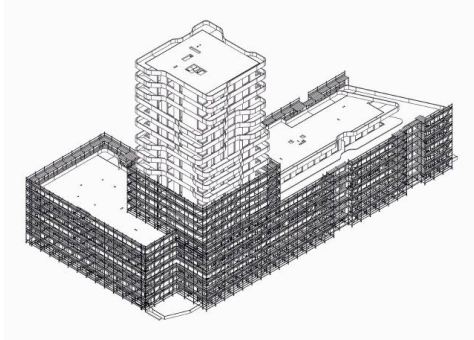


Bild 4

Bereits in der frühen Planungsphase des Projekts erarbeiteten die PERI Ingenieure zusammen mit Tragwerksplaner und Prüfstatiker ein sicheres und wirtschaftliches Realisierungskonzept.

(Foto: PERI GmbH)

PERI GmbH

Schalung Gerüst Engineering

Rudolf-Diesel-Straße

89264 Weißenhorn

Tel. +49(0)7309.950-0

Fax +49(0)7309.951-0

Kontakt

PERI Redaktion

Tel. +49(0)7309.950-1191

Fax +49(0)7309.951-1191

redaktion@peri.de



Bild 5

Das gut funktionierende, aufeinander abgestimmte Zusammenspiel von Rohbau- und Gerüstarbeiten erlaubte eine rasche Taktfolge von nur 8 Tagen statt der geplanten 10 Tage pro Turmgeschoss.

(Foto: PERI GmbH)



Bild 6

Die kundeneigene, in Markgraf-Firmenfarbe gepulverte PERI MAXIMO beschleunigte das Schalen der Wände. Für die Aufzugs- und Treppenhauerschächte wurde die Schachtecke MX verwendet.

(Foto: PERI GmbH)

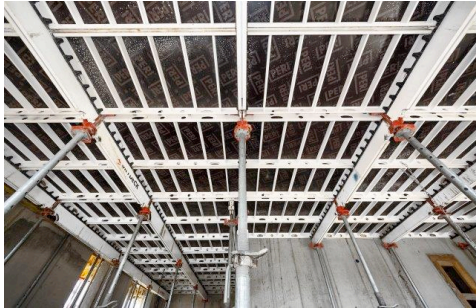


Bild 7

Mit der alu-leichten Paneel-Deckenschalung SKYDECK konnten alle Geschossdecken systematisch und einfach geschalt werden. Der Fallkopf erlaubte frühes Ausschalen, verkürzte die Taktzeiten und verringerte die Vorhaltemenge.

(Foto: PERI GmbH)

PERI GmbH

Schalung Gerüst Engineering

Rudolf-Diesel-Straße

89264 Weißenhorn

Tel. +49(0)7309.950-0

Fax +49(0)7309.951-0

Kontakt

PERI Redaktion

Tel. +49(0)7309.950-1191

Fax +49(0)7309.951-1191

redaktion@peri.de

Generalunternehmen

W. Markgraf GmbH & Co KG, Geschäftsstelle München

Gerüstbauunternehmen

F. Spies GmbH & Co KG, Sennfeld

Projektbetreuung

PERI Niederlassung Nürnberg und PERI Kompetenzzentrum „Gerüsttechnik/Industrie“, Günzburg

Abdruck honorarfrei unter Angabe der Quelle PERI GmbH

Belegexemplar erbeten

5.322 Zeichen (ohne Leerzeichen)